

Umowa Nr

zawarta w dniur. w Brzezinach pomiędzy: Miastem Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny, NIP 8330005565, Przedszkole Nr 1 w Brzezinach, ul. Konstytucji 3go Maja 1, NIP 8331312660, REGON 750020476, reprezentowanym przez Dyrektora przedszkola – Katarzynę Stępień zwanym dalej "Zamawiającym"

a firmą:
reprezentowaną przez
zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1

Zamówienia dokonano poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawa zamówień publicznych (Dz. U. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 oraz z 2025 r. poz. 620, 769, 794 i 1165)

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na: **Naprawa podłogi w trzech salach zajęć oraz przylegających schowkach w budynku Przedszkola nr 1 w Brzezinach o powierzchni łącznej wynoszącej 201m2 polegająca na demontażu i utylizacji istniejących warstw oraz wykonaniu wylewki i położeniu wykładziny PCV lub innego rodzaju wykończenia podłogowego zgodnie z posiadaną dokumentacją.**
2. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy od terminu wykonania zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2 w terminie od **01.07.2026r. do 16.08.2026r.**
2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się (*np. dostarczenie, postawienie do dyspozycji, przekazanie przedmiotu zamówienia*)

§ 4

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 wynosi zł netto + VAT.....% zł czyli łącznie brutto zł (słownie: zł).
2. Kwota określona w ust 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyka i odpowiedzialność. Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru zamówienia.

§ 5

1. Mając na uwadze zmianę przepisów ustawy o podatku od towarów i usług związaną z wprowadzeniem obowiązkowego wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – od dnia 1 kwietnia 2026 r. wystawiane na Zamawiającego faktury powinny zawierać następujące dane:

Nabywca:
Miasto Brzeziny
ul. Sienkiewicza 16
95-060 Brzeziny
NIP: 8330005565

Odbiorca:
Przedszkole Nr 1
ul. Konstytucji 3go Maja 1
95-060 Brzeziny
NIP:8331312660

2. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty otrzymania, tj. od daty przydzielenia im numerów KSeF.
3. W przypadku awarii KSeF Wykonawca wystawi faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług za usługi świadczone na rzecz Zamawiającego – zgodnie z procedurami przewidzianymi

w przepisach dotyczących KSeF (ustawa z dnia 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw – Dz. U. z 2021r., poz. 2076 i Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 27 grudnia 2021 r w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (Dz. U. z 2021r., poz. 2481 z późn. zm.).

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 7

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 9

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA